

# 売中古戸建 / 3LDK / 平塚市片岡 / エミグラント片岡

## JR東海道線「平塚」駅バス20分

「片岡」停留所下車徒歩2分

### 販売価格 1,980万円

●カーライフを満喫する2台分の駐車スペース！

収益物件としても○  
年間賃料収入1,320,000円  
月額賃料110,000円/利回り6.6%

### ◆物件周辺地図



### ◆月々返済額 53,840円（一例となります）

金融機関/都市銀行（借入期間35年）  
金利/0.775%（店頭表示金利より-1.7%引下げ時）  
※金利引き下げ幅は、お借り入れ内容や審査結果によって決定いたします。  
金利タイプ/変動金利型  
返済方法/元利均等返済  
借入金/1,980万円



【物件概要】■交通/JR東海道線「平塚駅」バス20分「片岡」停留所下車徒歩2分 ■所在地/平塚市片岡825-25 ■土地面積/141.92㎡（約42.93坪） ■建物面積/97.92㎡（約29.62坪） ■間取/3LDK ■建物構造/木造 ■築年月/2007年10月 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■現況/賃貸中 ■引渡/相談 ■前面道路/西側道路幅4.5m 接道幅4.69m ■物件特徴/閑静な住宅地・通風良好・ロフト・3面採光・システムキッチン・追焚給湯・洗髪洗面化粧台・専用庭 ■その他/検査済証は未取得



**Nfo** 株式会社  
ニューライフオリジナル 平塚店

神奈川平塚市紅谷町9-12 小林ビル2階 **TEL/0463-74-5180**

定休日/毎週火・水曜日 営業時間/AM9:00~PM18:00 当社ホームページにて多数物件公開中です！

神奈川県知事（7）16032号  
（社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

FAX/0463-23-7488

ニューライフオリジナル 検索

携帯からラクラク  
お部屋探し



取引態様	専任媒介
手数料	-