

投資用売アパート/ハイクレスト湘南/全8戸/平塚市岡崎

価格

8,300万円

- 売主につき、仲介手数料不要となります。
- 満室時想定年間収入/5,970,240円
- 満室時想定利回り/7.19% ※ 共益費・駐車場賃料含む

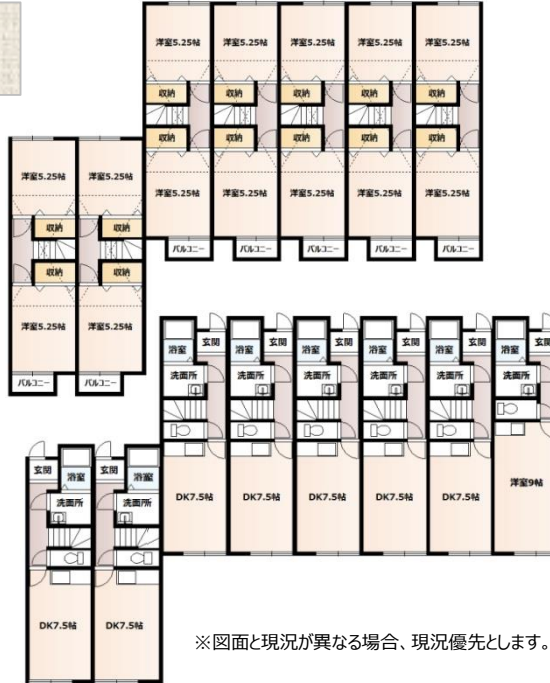
ポイント

建物/386㎡ (約116.76坪) 敷地/450㎡ (約136.12坪)

- ❖ 季節の移ろいを身近に感じる、緑豊かで閑静な住宅地！
- ❖ 車好きに嬉しいビルトインガレージ (2台分) 有！



※利回りは単純利回り (年間賃料総額÷購入価格) で、登記費用・固定資産税・不動産取得税等の必要経費は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。



※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

交通	小田急小田原線「伊勢原」駅バス8分 岡崎城址入口停留所下車徒歩3分	
所在	平塚市岡崎3927-1	
名称	ハイクレスト湘南	
建物	面積	386㎡/約116.76坪
	間取り/戸数	2DK×7戸 (ロフト付) 1R×1戸
	構造	木造
	所在階/階数	1-2/2階建て (全8戸)
	築年月	2007年3月
	地目	宅地
	権利	所有権
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	
引渡	相談	
周辺施設	岡崎小学校516M/ドラッグストア549M コンビニ626M/スーパー787M	
設備特徴	プロパンガス/シャワー/エアコン/TVモニターホン/フローリング/追焚給湯/洗髪洗面化粧台/システムキッチン	
備考	オーナーチェンジ物件 各戸駐車場有 (ビルトインガレージ2台分有) 全8戸中7戸賃貸中 (2016年12月末日時点)	



Nfo 株式会社
ニューライフオリジナル 伊勢原店

TEL/0463-93-8280

神奈川県伊勢原市桜台1-22-4 池田ビル1階
定休日/毎週水曜日 営業時間/AM9:00~PM18:00 当社ホームページにて多数物件公開中です！

神奈川県知事 (8) 16032号
(社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

FAX/0463-93-8329

ニューライフオリジナル

検索

携帯からラクラク
お部屋探し



取引態様	売主
手数料	-