

投資用売テラスハウス/Lien/平塚市北金目1丁目

価格

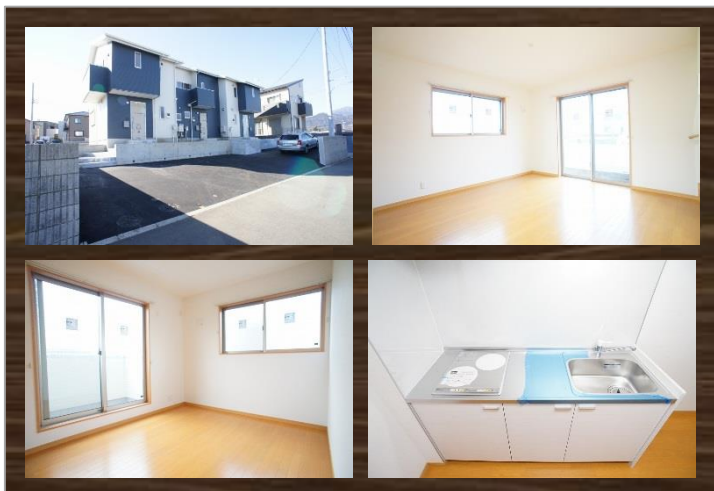
5,800万円

- 売主につき、仲介手数料不要となります。
- 満室時想定年間収入/3,084,000円
- 満室時想定利回り/5.31% ※共益費・駐車場賃料含む

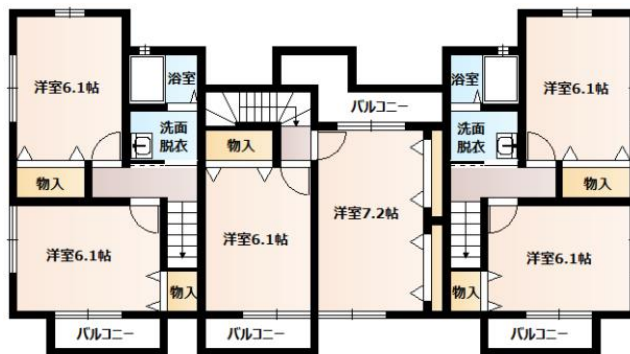
ポイント

建物/182.59㎡ (約55.23坪) 敷地/300.93㎡ (約91.03坪)

❖スーパー・ドラッグストア・家電量販店等が揃った
ヨークタウン北金目まで徒歩1分と買い物便利！



※利回りは単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・不動産取得税等の必要経費は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

交通	小田急小田原線 「東海大学前」駅徒歩18分	
所在	平塚市北金目1-16-16	
名称	Lien (リアン)	
建物	面積	182.59㎡/約55.23坪
	間取り/戸数	2LDK×3戸
	構造	木造
	所在階/階数	1-2/2階建て(全3戸)
	築年月	2014年12月
	地目	宅地
	権利	所有権
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	
引渡	相談	
周辺施設	ヨークタウン北金目徒歩1分(80M) セブンイレブン徒歩2分(160M) みずほ小学校徒歩5分(400M) 塚越古墳公園徒歩2分(160M)	
設備特徴	都市ガス/シャワー/追焚給湯/洗髪洗面化粧台/温水洗浄便座/TVモニターホン/システムキッチン/エアコン	
備考	オーナーチェンジ物件 各戸駐車場有 全3戸中3戸賃貸中(2015年8月末日時点)	



Nfo 株式会社
ニューライフオリジナル 平塚店

TEL/0463-74-5180

神奈川県平塚市紅谷町9-12 小林ビル2階

定休日/毎週火・水曜日 営業時間/AM9:00~PM18:00 当社ホームページにて多数物件公開中です！

神奈川県知事(7)16032号
(社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

FAX/0463-23-7488

ニューライフオリジナル 検索

携帯からラクラク
お部屋探し



取引態様	売主
手数料	-